



# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru administrație publică,  
organizarea teritoriului și protecția  
mediului*

*Nr. XXX/301/12.10.2011*

### RAPORT

#### **asupra Propunerii legislative privind încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului prin adresa nr. **L584/2011** din data de 06.09.2011, a fost sesizată de către Biroul Permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra *Propunerii legislative privind încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii*, inițiată de către domnii senatori Marius-Gerard Necula, Romeo-Florin Nicoară, Trifon Belacurencu, Bălan Gheorghe-Pavel, Günthner Tiberiu, Tiberiu-Aurelian Prodan, Frâncu-Emilian Valentin și Lazăr Sorin-Constantin.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice urmărind să elimine situația în care utilizatorii de servicii comunitare de utilități publice nu își achită la timp facturile către furnizori.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a **avizat negativ** propunerea legislativă.

Comisia economică, industrie și servicii a **avizat negativ** propunerea legislativă.

Punctul de vedere al Guvernului este de respingere a acestei propuneri legislative din considerentele menționate la „Punctul II”.

La dezbaterea propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Administrației și Internelor domnul Liviu Grădinaru, care a susținut punctul de vedere al Guvernului de respingere a propunerii legislative.

Reprezentantul Guvernului a precizat că, la nivelul Guvernului, s-a constituit un grup de lucru format din reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Administrației și Internelor care va modifica legislația referitoare la asociațiile de proprietari și legea privind serviciile comunitare de utilități publice ținând cont și de observațiile formulate în prezenta propunere legislativă.

În ședința din 11.10.2011 membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Propunerea de raport de respingere a fost făcută ținând cont de prezentarea făcută de reprezentantul Ministerului Administrației și Internelor asupra problematicei rezultată din aplicarea legii asociațiilor de proprietari, cu implicații asupra colectării sumelor de bani datorate furnizorilor de servicii comunale de utilități publice.

De asemenea, evaluarea primară, avizul Consiliului Legislativ și avizul Comisiei Juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări menționează că sediul materiei propunerii legislative îl reprezintă Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, lege la care ar fi trebuit făcute aceste modificări pentru a evita instituirea unor paralelisme legislative.

Cu toate acestea, propunerea legislativă face parte dintr-un pachet de trei propuneri legislative menite să îmbunătățească cadrul funcționării asociațiilor de proprietari prin instituirea unui management profesionist, dar și de eliminare a restanțelor înregistrate față de furnizorii de servicii comunitare de utilități publice, măsură prin care serviciul de furnizare de utilități publice va putea să funcționeze și să se dezvolte fără a mai fi necesară subvenționarea de la bugetul de stat și de la bugetele locale.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului **raportul de respingere**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** conform art. 73 alin.(3) lit. h) din Constituția României care precizează că prin lege organică se reglementează infracțiunile, pedepsele și regimul de executare al acestora. Din acest motiv, propunerea legislativă urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

**Președinte,**  
**Senator Marius-Gerard Necula**



**Secretar**  
**Senator Trifon Belacurencu**

